



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTOS PARA LA DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROYECTO MELILLA S.A.U.”**

**ACATAMIENTO**

Por el mero hecho de participar en la licitación, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento de los presentes pliegos y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen de los pliegos, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION**

Teniendo en cuenta el importe estimado, este contrato se realiza por concurso público, compuesto por un solo lote.

**INSTALACIONES DE INTERVENCIÓN**

**- Oficinas Centrales (P.I. SEPES C/La Dalia, 36):**

Oficinas.  
Cámara sanitaria del edificio.  
Aljibe.

**- Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15):**

Galería central.  
Archivos, despachos y cuarto de instalaciones.  
Aljibe.

**- Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3):**

Garaje y archivos.  
Control de acceso de seguridad.



Aljibe.

- **Escuela de Hostelería (Plaza de los Aljibes, s/n):**

Oficinas.  
Cocinas.  
Almacenes.  
Sala restaurante.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO**

• Servicio de desratización:

El adjudicatario es responsable de prestar el servicio de desratización que prevenga la posible aparición de plagas de roedores, y en caso de aparición, realizar todas aquellas actuaciones de choque que se consideren oportunas para su erradicación.

Se utilizarán portacebos que impidan la manipulación por parte de las personas, y donde no sea posible, se utilizarán rodenticidas en forma sólida.

Régimen mínimo de actuaciones:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Inspecciones cuatrimestrales para evaluar la presencia de roedores y, en su caso, ejecutar los tratamientos oportunos.
- Actuaciones semestrales para aplicación de tratamientos, cebo y trampas.
- Servicio de acuda ante situaciones de emergencia.

• Servicio de desinfección y desinsectación:

El adjudicatario es responsable de prestar el servicio de desinfección y desinsectación, que prevenga la posible aparición de plagas de insectos, y en el caso de aparición, realizar todas aquellas actuaciones de choque que se consideren oportunas para su erradicación.

**Igualmente, atendiendo al periodo de vigencia de la vigilancia de la salud frente al COVID19, se incluirá una actuación mensual mediante productos aconsejados contra el mismo, así como la reposición de productos en los pediluvios instalados en los accesos.**

Régimen mínimo de actuaciones:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Inspecciones cuatrimestrales para evaluar la presencia de plagas y, en su caso, ejecutar los tratamientos oportunos.
- Actuaciones semestrales para aplicación de fumigaciones o tratamientos.

- Servicio de acuda ante situaciones de emergencia.

- Servicio de control y prevención de legionelosis:

El adjudicatario realizará los trabajos de mantenimiento de instalaciones, limpieza y desinfección de agua sanitaria fría y caliente, así como los análisis de laboratorio microbiológicos, físico-químicos y de legionela, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente en materia de criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.

- Actuación anual preventiva, consistente en:

Aplicación de protocolo de limpieza y desinfección de aljibes.

Aplicación de protocolo de desinfección mediante choque térmico del sistema de ACS.

Hipercloración de la red.

Limpieza y desincrustación de los puntos terminales.

Análisis de detección de presencia de legionela en ACS, agua fría de consumo humano y de potabilidad y consumo.

- Servicio de acuda ante situaciones de emergencia.

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades  
Folio 70, hoja nº ML-22, Inscripción 1ª.  
NIF A-29951753

## **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PRESTACIÓN**

Todas las intervenciones se recogerán documentalmente quedando reflejados en los libros legalmente establecidos, el registro y la naturaleza de la actuación.

Para el desarrollo de los trabajos será de obligado cumplimiento, para el personal que preste el servicio, toda la normativa laboral vigente, de seguridad e higiene y demás normativa de carácter técnico.

El personal necesario para la realización de los trabajos dependerá exclusivamente de la empresa prestadora del servicio, por cuanto esta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones en materia laboral, de seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que ningún caso pueda alegarse derecho alguno por responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa prestadora del servicio y sus empleados, aun en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el cumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria del servicio deberá cumplir con toda la normativa de carácter técnico necesaria.



Será responsabilidad patrimonial del adjudicatario los daños y perjuicios ocasionados tanto a las instalaciones de Proyecto Melilla, S.A.U. como a terceros durante la ejecución del servicio,

Por su parte, Proyecto Melilla, S.A.U. pondrá a disposición del adjudicatario las instalaciones objeto del contrato, sin perjuicio del correspondiente control debido a razones de seguridad

### **INSPECCIÓN PREVIA**

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visita a las instalaciones al objeto de favorecer una mejor adecuación de la oferta.

Melilla, 23 de septiembre de 2020.

Fdo.: Emilio Guerra Muñoz  
Vicepresidente del Consejo de Administración

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades  
Folio 70, hoja nº ML-22. Inscripción 1ª.  
NIF A-29951753